



Gobernanza y Diversidad de Ingresos de Central Square MASS BID

Gobernanza

- Gobernanza
- Representatividad

FINANCIAMIENTO:



Central Square MASS BID

ORGANIZACIÓN:

Central Square
Massachusetts BIDs

REGIÓN:

Massachusetts



PAÍS:

Estados Unidos

AÑO:

actualmente
vigente.

RESUMEN

El Central Square BID, ubicado en Cambridge, Massachusetts, es un distrito con una gobernanza liderada por el sector privado, pero con una estructura inclusiva que integra también a representantes públicos y comunitarios

CONTEXTO

Central Square se distingue por su diversidad demográfica, social y funcional, siendo un punto de encuentro entre múltiples expresiones culturales y económicas.

Este ecosistema urbano requiere una estructura de gestión que permita articular intereses y canalizar recursos sin desplazar ni excluir a las comunidades más vulnerables

OBJETIVO

Representar los intereses colectivos del distrito a través de una gobernanza diversa y representativa representada en un consejo con personas diversas.

ACCIONES

- Establecer un sistema de contribución BID que sea justo, transparente y sensible al tipo de propiedad y su función, evitando efectos de exclusión, calculando el aporte al BID según el tipo de propiedad, su valor y función.
- Se asegura que el sistema que si bien es obligatorio, no impulse la exclusión de residentes y comercios.



RESULTADOS

- Sostener en el tiempo un BID inclusivo con alta participación en el plan de acción anual y consenso en los acuerdos.
- Gobernanza y estructura del CSBID.
- Staff: Subdirector(a) senior con foco en operaciones para aliviar la carga del presidente y fortalecer la supervisión de servicios clave como limpieza y seguridad. Especialista en apoyo a pequeñas empresas o desarrollo económico, dada la prioridad de retener negocios y activar locales vacíos.
- Directorio: Compuesto por 15 a 23 miembros con representación de distintos actores locales. Se fomenta una diversificación del directorio en cuanto a edad, género, raza, orientación sexual, industria y trayectoria.
- Comités: Comités administrativos: Ejecutivo, Auditoría y Finanzas./ Comités programáticos para apoyar la implementación del plan de acción, como: Comité de Seguridad, Comité de Apoyo y Atracción de Negocios, Comité de Relato Urbano e Identidad.
- Diversificación de ingresos.
- Donaciones filantrópicas y patrocinios / Reparto de ingresos por estacionamiento / Ingresos propios provenientes de eventos / Alianzas específicas por proyecto / Subvenciones Municipales.

APRENDIZAJES

- Estos comités permitirían involucrar nuevas voces y futuros líderes sin sobrecargar al staff.
- La importancia de un sistema de aportes flexible que reconozca las particularidades de los residentes y comerciantes.

**WEBSITES:**

<https://www.centernalsq.org/>

