



## CONVOCATORIA “CREA TU DISTRITO CO.”

### ACTA DE SELECCIÓN DISTRITOS PILOTOS

En Santiago, con fecha 26 de enero de 2023, en el marco de la iniciativa distrito co., proyecto financiado por el Gobierno Regional Metropolitano, a través del Fondo de Innovación para la Competitividad “Modelo para la formación y revitalización de distritos comerciales”, y desarrollado por Fundación Chile con el apoyo de la Cámara de Comercio de Santiago y la Asociación Chilena de Municipalidades, se realizó la selección de dos de los nueve distritos que postularon a la convocatoria “Crea tu Distrito co.”, para ser los pilotos de dicha iniciativa.

En los distritos seleccionados se testeará una primera propuesta de adaptación del modelo Improvement Districts a la realidad de la Región Metropolitana de Chile. La sesión de evaluación se realizó en Monjitas 392, sede de la Cámara de Comercio de Santiago, entre las 10:00 y 12:20 hrs.

A esta convocatoria postularon nueve distritos, todos ellos superaron la etapa de admisibilidad de acuerdo a lo establecido en la sección 3.1 de las bases de la convocatoria. A continuación se listan los postulantes en orden alfabético.

<b>Distrito</b>	<b>Comuna</b>
AIR La Reina	La Reina
Barrio Concha y Toro	Santiago
Barrio Italia	Providencia
Barrio Turco	Estación Central
Barrio Yungay	Santiago
Bellavista	Providencia/Recoleta
Centro Histórico Santiago	Santiago
Empresas Sector El Montijo	Renca
Plaza Ñuñoa	Ñuñoa

Tal como lo establece las secciones 3.2 y 3.3 de las bases de la convocatoria, la evaluación fue realizada por una comisión evaluadora, asesorada por el equipo técnico de distrito co. conformada por:

- Fernando Court – Gobierno Regional Metropolitano, Jefe División Fomento e Industria. (Presencia virtual)
- Carlos Soublette –Cámara de Comercio de Santiago, Gerente General.
- René Jofré – Asociación Chilena de Municipalidades, Subsecretario Ejecutivo. (presencia virtual)
- Vladimir Glasinovic - Fundación Chile, Gerente de Prospección y Nuevos Negocios.
- Gloria Moya – CORFO, Directora Regional CORFO Metropolitano.
- Sebastián Gray –Ex-presidente Colegio de Arquitectos.
- Arturo Orellana – Institutos de Estudios Urbanos y Territoriales UC, Jefe de Gestión Académica.

Para la evaluación de las postulaciones, se consideró los criterios para la selección de los distritos establecidos en el punto 3.4 de las bases de la convocatoria, los cuales se detallan en el anexo N°1.

- Capital social/base asociativa
- Identificación de potenciales líderes/champions
- Identidad comercial/empresarial/territorial
- Percepción de seguridad y entorno político-social.
- Heterogeneidad de tamaño de empresas.
- Capacidad de gestión municipal.
- Potencial de proyecto demostrativo.

Cada propuesta fue revisada en su mérito, basando su evaluación en los criterios anteriormente señalados y establecidos por base. En función a lo anterior y en potestad de la comisión evaluadora y a consenso unánime de la misma, se decidió entregar un factor de ponderación mayor al criterio “potencial de proyecto demostrativo”, puesto que la naturaleza de este programa busca la generación de pilotos que permitan generar elementos visibles en plazos acotados, a fin de demostrar el valor del modelo IDs.

La comisión evaluadora consignó la siguiente puntuación para cada uno de los distritos postulantes:

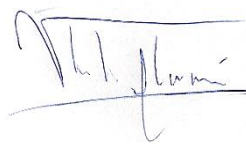
Distrito	1	2	3	4	5	6	7	Total	Comuna
	Identificación de potenciales líderes/champions	Capacidad de gestión municipal	Capital social – base asociativa	Percepción de seguridad y entorno político-social	Identidad comercial/empresarial/territorial	Heterogeneidad tamaño de empresas	Potencial de proyecto demostrativo (x4) <sup>1</sup>		
<b>Plaza Ñuñoa</b>	4	5	5	4	5	4	5	<b>47</b>	Ñuñoa
<b>Bellavista</b>	5	4	5	3	5	5	4	<b>43</b>	Providencia/Recoleta
<b>Barrio Italia</b>	4	5	5	4	5	4	3	<b>39</b>	Providencia
<b>Centro Histórico Santiago</b>	4	3	4	2	4	4	4	<b>37</b>	Santiago
<b>Yungay</b>	5	3	4	3	5	4	3	<b>36</b>	Santiago
<b>AIR La Reina</b>	5	4	5	4	4	4	2	<b>34</b>	La Reina
<b>Industrial el Montijo</b>	5	5	2	3	3	4	2	<b>30</b>	Renca
<b>Barrio Turco</b>	3	3	3	2	2	4	2	<b>25</b>	Estación Central
<b>Concha y Toro</b>	2	3	2	2	3	2	1	<b>18</b>	Santiago

<sup>1</sup> El criterio “potencial de proyecto demostrativo” tiene ponderación x4.



---

**René Jofré**  
Subsecretario Ejecutivo  
Asociación Chilena de Municipalidades,



---

**Vladimir Glasinovic**  
Gerente de Prospección y Nuevos Negocios.  
Fundación Chile



---

**FERNANDO COURT SILVA**  
JEFE DE DIVISIÓN DE FOMENTO E INDUSTRIA  
GOBIERNO REGIONAL METROPOLITANO DE SANTIAGO



---

**Gloria Moya**  
Directora Regional CORFO Metropolitano.  
CORFO



---

**Arturo Orellana**  
Jefe de Gestión Académica  
Programa de Doctorado en Arquitectura y Estudios  
Urbanos  
Pontificia Universidad Católica de Chile



---

**Sebastián Gray**  
Ex-presidente colegio de arquitectos.

**Carlos Soubllette**  
Larraguibel

Firmado digitalmente por  
Carlos Soubllette Larraguibel  
Fecha: 2023.01.31 13:19:45  
-03'00'

---

**Carlos Soubllette**  
Gerente General  
Cámara de Comercio de Santiago

## Anexo N°1: Criterios de selección

### CONVOCATORIA CREA TU DISTRITO CO.

#### CRITERIOS DE SELECCIÓN

Para la selección de los dos distritos pilotos de la iniciativa Distrito co. se definieron siete criterios, los cuales se evalúan con nota de 1 a 5 según lo indicado en la sección “B” del presente documento. Cabe destacar que el criterio N°7 pondera cuatro veces más que el resto de criterios, dada su relevancia relativa. A continuación, se presenta la descripción de cada uno de los criterios, su ponderación, y la escala de evaluación.

#### A. Criterios de evaluación

##### Ponderación x1

##### 1.- Identificación de potenciales líderes/champions

- Mide compromiso e interés de líderes para implementar el modelo IDs en su barrio.
- Influencia en otros actores del lugar para aprobación del Plan de Acción y capacidad de difusión del modelo a nivel comunal y regional.

##### 2.- Capacidad de gestión municipal

- Compromiso municipal en apoyar la iniciativa demostrada en cartas de apoyo.
- Experiencia trabajo público-privado con el sector.
- Línea de innovación y apoyo a las empresas.
- Alineamiento entre prioridades actuales de gestión y foco de la iniciativa.

##### 3.- Capital social – base asociativa

- Grado de asociatividad de las empresas ubicadas en el distrito.
- Se valora positivamente el trabajo previo asociativo para tener más probabilidades de resultados satisfactorios del piloto.
- Trabajo en conjunto con Municipalidad u otros actores públicos o privados.
- Cuenta con proyectos o fondos adjudicados o financiados previamente.

#### 4.- Percepción de seguridad y entorno político-social

- Grado de vulnerabilidad del sector a ser afectado por hechos de inseguridad. (protestas/vandalismo, daños al espacio público, comercio informal/ilegal organizado)
- Problemas que identifican los distritos sean posibles de solucionar con el modelo IDs

#### 5.- Identidad comercial/empresarial/territorial

- Imagen reconocible por su público.
- Cuenta con desarrollo de marca.
- Presencia en medios/redes sociales.

#### 6.- Heterogeneidad tamaño de empresas

- Potencial de participación de empresas de distinto tamaño para saltar la brecha de los programas actuales que se concentran en pequeña y mediana empresa.
- Disposición y capacidad para realizar aportes por tamaño de empresa.

#### Potencial x4

#### 7.- Potencial de proyecto demostrativo

- Potencial de desarrollar un proyecto viable, rápido de ejecutar y que genere un efecto demostrativo.
- Potencial de continuidad en la implementación.
- Apoyo programa paralelo Barrios Comerciales o Barrios Protegidos.
- Capacidad de levantar recursos propios.
- Potencial de impacto en el espacio público.
- Combinación de capacidad de gestión de la asociación postulante y de la municipalidad.
- Potencial de atribuir el impacto a la implementación del modelo.

#### B. Escala de Evaluación

1	2	3	4	5
Bajo	Medio/Bajo	Medio	Medio/Alto	Alto