



CONVOCATORIA CREA TU DISTRITO CO. BASES DE LA CONVOCATORIA

1 DESCRIPCIÓN DE LA CONVOCATORIA

Esta convocatoria tiene como objetivo seleccionar dos distritos para testear una primera propuesta de adaptación del modelo Improvement Districts a la realidad de la Región Metropolitana de Chile. Esta invitación se enmarca dentro de la iniciativa distrito co. que es un proyecto financiado por el Gobierno Regional Metropolitano, a través del Fondo de Innovación para la Competitividad “Modelo para la formación y revitalización de distritos comerciales”, y desarrollado por Fundación Chile con el apoyo de la Cámara de Comercio de Santiago y la Asociación Chilena de Municipalidades.

El modelo de Improvement Districts promueve la colaboración público-privada y la asociatividad de las micro, pequeñas, medianas y grandes empresas que conviven en una misma zona para autogestionar el mejoramiento del entorno y/o dar soluciones a problemáticas propias de la zona donde están emplazadas, fortaleciendo su potencial comercial e identidad local.

1.1 ¿Qué es?

Es una invitación a ser uno de los dos distritos pilotos de la iniciativa distrito co. con los cuales se busca adaptar y testear el modelo de Improvement Districts a la realidad de la Región Metropolitana con el objetivo de:

- Validar y retroalimentar el modelo propuesto.
- Identificar ámbitos de mejora y puntos críticos del modelo según realidad local.
- Espacios de innovación para desarrollar mejoras del modelo según realidad local.





- Promocionar y convencer sobre los beneficios del modelo de Improvement Districts a actores y líderes de distritos comerciales.
- Identificar liderazgos para la difusión del modelo.
- Establecer un diálogo para un marco de trabajo público-privado.

Para lo anterior en cada distrito se elaborará un plan de acción consensuado entre los actores privados del distrito y el gobierno local para ser implementado en una siguiente etapa.

1.2 ¿Qué obtienen los distritos pilotos?

- Levantamiento situación actual del distrito
- Guía paso a paso de formación de un distrito co. y elaboración de un Plan de Acción
- Plan de Acción:
 - Acompañamiento para su desarrollo y definición
 - 4 talleres de trabajo por distrito
 - Apoyo para la socialización
 - Apoyo postulación a fondos públicos para continuar con la implementación y desarrollo

Los planes de acción son la hoja de ruta para llevar adelante los servicios o proyectos que se definan a realizar en un plazo de 3 a 5 años en cada distrito. En este documento quedan definidos aspectos tales como: el presupuesto total de operación e inversión del distrito, la fórmula de cálculo de los aportes de cada empresa, comercio o propiedad; la entidad a cargo de recolectar los aportes, la entidad a cargo de ejecutar el plan y el mecanismo y los requisitos de validación del plan.

1.3 Esta convocatoria NO considera

- No considera recursos públicos ni privados para financiar la implementación.
- No garantiza la obtención de financiamiento para la implementación.
- No considera el diseño o ejecución de proyectos específicos.



2 POSTULACIÓN

2.1 Requisitos para postular

- Podrán postular organizaciones con personalidad jurídica existentes o agrupaciones sin personalidad jurídica a través de un mandato, esto último en caso de no contar con personalidad jurídica, que representen un distrito. El mandato debe ser suscrito por los representantes identificados como líderes en la sección 3.6 del formulario de postulación.
- Completar el formulario de postulación online disponible en www.distrito-co.cl
- Los documentos deben ser presentados en tiempo y forma, completando el formulario de postulación online, acompañando todos los antecedentes requeridos en el formulario que se encuentra en Anexos.

2.2 Orientación para postular

Los interesados podrán revisar la información en la página web www.distrito-co.cl y enviar sus dudas a contacto@distrito-co.cl hasta el 30 de diciembre de 2022, las que serán respondidas de manera pública en la página web de la convocatoria el 05 de enero de 2023. Es responsabilidad de los postulantes revisar la publicación de las respuestas en la fecha indicada.

Dependiendo de la demanda por resolver dudas, se realizará una mesa técnica con los interesados posterior al cierre del período de consultas. La fecha y horario se informará junto con la publicación de las respuestas a las consultas.

3 EVALUACIÓN Y SELECCIÓN DE LOS DOS DISTRITOS

3.1 Admisibilidad (cuenta con todos los documentos)

Una vez cerradas las postulaciones, se revisará que estén todos los documentos requeridos para cada distrito y de no ser así, el equipo de distrito co. podrá contactar al representante de los distritos postulantes para que completen la postulación con un plazo de 3 días hábiles.

3.2 Evaluación técnica del potencial del distrito para la implementación del modelo de Improvement Districts

La evaluación estará a cargo del equipo de distrito co. y de la comisión evaluadora.

3.3 Comisión evaluadora

Estará conformada por un representante del Gobierno Regional a designar por el Gobernador, un representante de Fundación Chile a designar por el Gerente General, un representante de la Asociación Chilena de Municipalidades a designar por su presidenta, una representante de la Cámara de Comercio de Santiago a designar por su presidenta, un representante de CORFO a designar por la Directora de la región Metropolitana, un representante de la sociedad civil y un representante de la academia, ambos a designar por el directorio de distrito co.

3.4 Criterios a considerar para la selección de los distritos

- Capital social.
- Identificación de potenciales líderes/champions.
- Identidad comercial/empresarial/territorial.
- Percepción de seguridad y entorno político-social.
- Heterogeneidad de tamaño de empresas.
- Compromiso municipal.
- Potencial de proyecto demostrativo.

4 PLAZOS DE LA CONVOCATORIA

4.1 Plazo de postulación y selección

- Martes 20/12/2022: inicio de postulaciones e inicio período de consultas.
- Viernes 30/12/2022: cierre de período de consultas.
- Jueves 05/01/2023: publicación respuestas y aclaraciones.
- Viernes 13/01/2023: cierre de postulaciones.
- Jueves 19/01/2023: solicitud para completar antecedentes de postulación.
- Miércoles 25/01/2023: envío de antecedentes solicitados.
- Martes 31/01/2023: publicación de resultados.

4.2 Plazos de trabajo con los dos pilotos seleccionados

- Febrero 2023: inicio de coordinación con los distritos seleccionados.
- Marzo – abril 2023: realización de cuatro talleres para el desarrollo de la propuesta del plan de acción, cada taller tiene una duración aproximada de 3 horas.
- Abril – mayo 2023: socialización de la propuesta del plan de acción y ajustes según observaciones.
- Junio – julio 2023: validación del plan de acción.

5 ANEXOS

5.1 Formulario de postulación

5.2 Carta de compromiso líderes del distrito

5.3 Carta de apoyo Municipalidad

DESARROLLADO POR:

FCH
FUNDACIÓN CHILE

FINANCIADO POR:

stg
GOBIERNO REGIONAL
METROPOLITANO DE
SANTIAGO

CORE
CONSEJO REGIONAL
de Gobierno Regional
de Santiago

CON EL APOYO DE:

ACHM
ASOCIACIÓN CHILENA
DE MUNICIPALIDADES
desde 1993

CCS
CAMARA DE COMERCIO DE SANTIAGO

distrito
∞.



CONVOCATORIA CREA TU DISTRITO CO. FORMULARIO DE POSTULACIÓN

1 IDENTIFICACIÓN DE LA ORGANIZACIÓN / AGRUPACIÓN POSTULANTE

1.1 Nombre de la organización/agrupación

Nombre de la organización/agrupación

1.2 Calidad Jurídica

Ej. Asociación Gremial, Corporación, Organización Funcional, otro.

1.3 Representante organización/agrupación

Nombre, Rut, teléfono, email

1.4 Escritura Personalidad Jurídica o Mandato (en caso de no tener personalidad jurídica)

Adjuntar en formulario en sitio web www.distrito-co.cl sección "CONVOCATORIA". El mandato debe estar suscrito por los líderes identificados en el punto 3.6 de este formulario.

DESARROLLADO POR:

FCH
FUNDACIÓN CHILE

FINANCIADO POR:

stg
GOBIERNO REGIONAL
METROPOLITANO DE
SANTIAGO

CORE
CONSEJO REGIONAL
de las Municipalidades de Santiago

ACHM
ASOCIACIÓN CHILENA
DE MUNICIPALIDADES
desde 1993

CON EL APOYO DE:

CCS
CAMARA DE COMERCIO DE SANTIAGO

distrito
CO.

2 CARACTERIZACIÓN DEL DISTRITO

2.1 Nombre del distrito

Nombre del distrito (no es el definitivo, podrá cambiarse después de la selección)

2.2 Ubicación / Comuna

Comuna en que se ubica el distrito

2.3 Polígono del distrito

Identificar los límites de la zona que abarca el distrito propuesto

2.4 Número de comercios empresas presentes en el distrito

Considerar pequeñas, medianas y grandes empresas, estén o no adheridas a la organización

DESARROLLADO POR:

FCH
FUNDACIÓN CHILE

FINANCIADO POR:

stg
GOBIERNO REGIONAL
METROPOLITANO DE
SANTIAGO

CORE
CONSEJO REGIONAL
de las Municipalidades de Santiago

CON EL APOYO DE:

ACHM
ASOCIACIÓN CHILENA
DE MUNICIPALIDADES
desde 1993

CANARA DE COMERCIO DE SANTIAGO

CCS

2.5 Rubro

Principales rubros de actividad comercial/empresarial del distrito

2.6 Breve reseña, descripción del distrito

(hasta 300 palabras)

2.7 Fotos

Agregar imágenes o link a imágenes

DESARROLLADO POR:

FCH
FUNDACION CHILE

FINANCIADO POR:

stg
GOBIERNO REGIONAL
METROPOLITANO DE
SANTIAGO

CORE
CONSEJO REGIONAL
de las Municipalidades
de Santiago

ACHM
ASOCIACION CHILENA
DE MUNICIPALIDADES
desde 1993

CON EL APOYO DE:

CCS
CAMARA DE COMERCIO DE SANTIAGO

3 BASE ASOCIATIVA

3.1 Actividades realizadas colectivamente en el distrito

Listado de actividades realizadas

3.2 Documentos o imágenes de las actividades (Opcional)

Agregar imágenes o link a imágenes o documentos

3.3 Programas públicos o privados en los que ha participado o ha sido beneficiado el distrito

Listado de programas

3.4 Funcionamiento de la organización

Ej.: frecuencia de reuniones, pago de cuotas, directiva, mesas o grupos de trabajo, otro

DESARROLLADO POR:

FCH
FUNDACION CHILE

FINANCIADO POR:

stg
GOBIERNO REGIONAL
METROPOLITANO DE
SANTIAGO

CORE
CONSEJO REGIONAL
de las Municipalidades de Santiago

ACHM
ASOCIACION CHILENA
DE MUNICIPALIDADES
desde 1993

CON EL APOYO DE:

CCS
CAMARA DE COMERCIO DE SANTIAGO

3.5 Organizaciones o instituciones vinculadas al distrito

Identificar las organizaciones e instituciones vinculadas al distrito e indicar el tipo de relación o trabajo conjunto, ej.: juntas de vecinos, universidades, ONG, departamentos municipales, otro

3.6 Identificación de al menos 5 líderes del distrito

	Nombre y Apellido	Empresa o comercio	Cargo	Teléfono	email
1					
2					
3					
4					
5					
...					

3.7 Cartas de compromiso de los líderes identificados en el punto anterior

Adjuntar un solo archivo PDF con todas las cartas en el formulario del sitio web www.distrito-co.cl sección "CONVOCATORIA". Usar formato de carta disponible en el mismo sitio web.

4 IMAGEN / IDENTIDAD

4.1 Redes Sociales, hitos, eventos especiales, imagen marca

ej: sitio web, cuentas redes sociales, otros

4.2 Imágenes (opcional)

Agregar imágenes o link a imágenes

DESARROLLADO POR:

FCH
FUNDACION CHILE

FINANCIADO POR:

stg
GOBIERNO REGIONAL
METROPOLITANO DE
SANTIAGO

CORE
CONSEJO REGIONAL
de las Municipalidades
de Santiago

ACHM
ASOCIACION CHILENA
DE MUNICIPALIDADES
desde 1993

CON EL APOYO DE:

CCS
CAMARA DE COMERCIO DE SANTIAGO

5 COMPROMISO MUNICIPALIDAD

5.1 Contraparte Municipal

Nombre, cargo, teléfono, email

5.2 Carta de apoyo Municipalidad

Adjuntar en formato PDF en el formulario del sitio web www.distrito-co.cl sección “CONVOCATORIA”. Usar formato de carta disponible en el mismo sitio web.

DESARROLLADO POR:

FCH
FUNDACION CHILE

FINANCIADO POR:

stg
GOBIERNO REGIONAL
METROPOLITANO DE
SANTIAGO

CORE
CONSEJO REGIONAL
de las Municipalidades
de Santiago

CON EL APOYO DE:

ACHM
ASOCIACION CHILENA
DE MUNICIPALIDADES
desde 1993

CCS
CAMARA DE COMERCIO DE SANTIAGO

6 MOTIVACIONES PARA POSTULAR

- 6.1 Indicar las motivaciones para ser un distrito co. ¿Qué los motiva a formar un distrito co.? ¿Qué necesidades u oportunidades identifican en el distrito y cuáles creen que podrían ser abordadas con la iniciativa distrito co.? ¿Qué esperan de participar de la iniciativa?

(texto hasta 300 palabras)

DESARROLLADO POR:

FCH
FUNDACION CHILE

FINANCIADO POR:

stg
GOBIERNO REGIONAL
METROPOLITANO DE
SANTIAGO

CORE
CONSEJO REGIONAL
de las Municipalidades
de Santiago

ACHM
ASOCIACION CHILENA
DE MUNICIPALIDADES
desde 1993

CON EL APOYO DE:

CCS
CAMARA DE COMERCIO DE SANTIAGO



CONVOCATORIA CREA TU DISTRITO CO. 02 CARTA DE COMPROMISO LÍDERES DEL DISTRITO

CARTA DE COMPROMISO LÍDERES DEL DISTRITO

Fecha (__/__/__)

Yo, (señalar nombre completo), (señalar cargo en empresa/comercio) de la empresa/comercio (señalar nombre empresa/comercial), en el marco de la postulación de la organización/agrupación (señalar nombre organización/agrupación) a la convocatoria "Crea tu Distrito Co.", desarrollada por distrito co.: iniciativa impulsada por el Gobierno Regional Metropolitano, Fundación Chile, la Asociación Chilena de Municipalidades y la Cámara de Comercio de Santiago para dinamizar el comercio local y el desarrollo económico sostenible de zonas comerciales de la Región Metropolitana. Me comprometo a participar activamente en las actividades del piloto y a apoyar a dicha organización/agrupación de la que formo parte en el proceso de formulación y socialización del plan de acción del distrito (agregar nombre del distrito)

Asimismo, me comprometo a:

- Apoyar en el proceso de levantamiento de la situación actual del distrito comercial.
- Participar en 4 talleres de trabajo de definición del plan de acción del distrito.
- Apoyar en la difusión del plan de acción a definir para el distrito y promover las actividades de socialización de este con el resto de los actores del distrito.
- Apoyar en la gestión de fondos públicos y/o privados para continuar con la implementación y desarrollo del plan de acción definido por el distrito.
- (otro compromiso que quiera tomarse para en el distrito)

Por lo expuesto arriba, reitero mi compromiso y me despido.

(Señalar firma líder del distrito)

(Señalar Nombre líder del distrito)

DESARROLLADO POR:

FCH
FUNDACIÓN CHILE

FINANCIADO POR:

stg
GOBIERNO REGIONAL
METROPOLITANO DE
SANTIAGO

CORE
CONSEJO REGIONAL
de Santiago

ACHM
ASOCIACIÓN CHILENA
DE MUNICIPALIDADES
desde 1993

CON EL APOYO DE:

CCS
CAMARA DE COMERCIO DE SANTIAGO

distrito
co.



CONVOCATORIA CREA TU DISTRITO CO. 03 CARTA DE APOYO MUNICIPALIDAD

CARTA DE APOYO MUNICIPALIDAD

Fecha (__/__/__)

La Ilustre Municipalidad de **(señalar nombre municipalidad)**, en el marco de la postulación de la organización/agrupación **(señalar Nombre organización/agrupación)** a la convocatoria “Crea tu Distrito Co.”, desarrollada por distrito co.: iniciativa impulsada por el Gobierno Regional Metropolitano, Fundación Chile, la Asociación Chilena de Municipalidades y la Cámara de Comercio de Santiago para dinamizar el comercio local y el desarrollo económico sostenible de zonas comerciales de la Región Metropolitana. Se compromete a apoyar a dicha organización/agrupación en el proceso de formulación y socialización del plan de acción del distrito **(agregar nombre del distrito)**. Así mismo se compromete a:

- Facilitar acceso a antecedentes disponibles que posea la municipalidad, que ayuden al proceso de levantamiento de la situación actual del distrito en cuestión.
- Participar en 4 talleres de trabajo a realizarse para la definición del plan de acción del distrito.
- Participar y apoyar en actividades de socialización del plan de acción en el distrito

Para estos efectos, la contraparte técnica que representará a la municipalidad será el/la Sr/Sra **(señalar Nombre)**, **(señalar cargo del (señalar nombre departamento/unidad))** cuyo correo de contacto es el **(señalar correo)** y su número telefónico de contacto es **(señalar número)**.

Por lo expuesto arriba, reitero mi compromiso y me despido.

Firma alcalde/alcaldesa

Nombre alcalde/alcaldesa

DESARROLLADO POR:

FCH
FUNDACIÓN CHILE

FINANCIADO POR:

stg
GOBIERNO REGIONAL
METROPOLITANO DE
SANTIAGO

CORE
CONSEJO REGIONAL
de Santiago

CON EL APOYO DE:

ACHM
ASOCIACIÓN CHILENA
DE MUNICIPALIDADES
desde 1993

CCS
CAMARA DE COMERCIO DE SANTIAGO

distrito
co.